

Ringkøbing d. 29.12.2023

## Byggetilladelse til udsigtsplatform på Rørdrumvej 5, Ringkøbing

Byggeklageenheden har d. 27. oktober 2023 ophævet kommunens afgørelse om dispensation og henvist sagen til fornyet behandling i kommunen.

Der skal på den baggrund her ansøges om en fornyet behandling af byggetilladelse til etablering af en udsigtsplatform på pumpestationen på Rørdrumvej samt udstedelse af ny dispensation.

Byggeklageenheden har begrundet sin afgørelse med, at man lægger vægt på, at det bærende argument for dispensationen synes at være et hensyn til manglende midler. Dette er imidlertid ikke det bærende argument. Der skal her nærmere redegøres for, hvad der er det bærende argument for ansøgning om dispensation.

### Generelt om baggrunden for projektet

Projektet er et selvstændigt projekt i Det Blå Trail, der har som vision at skabe en rekreativ forbindelse på og langs Vonåen, der forbinder Ringkøbing og Stadil Fjorde. Delprojektet er en udsigtsplatform placeret ovenpå på pumpestationen ved Rørdrumvej. Den er et vigtigt led i Det Blå Trail og bliver et stoppested på vandreruten fra Ringkøbing til Vonå Engbro. Netop her er rørskovens ekstra bred. Det giver en unik mulighed for at studere fuglelivet i rørskoven med kikkert og høre de mange lyde, der frembringes i rørskoven.

Projektet er igangsat af Ringkøbing Udviklingsforum og retter sig mod borgere i lokalområdet (Ringkøbing, Kloster og Hee). Projektet vil give bedre adgang til dette fantastiske naturområde for alle aldersgrupper og ikke mindst de mange foreninger, der bruger naturen omkring Ringkøbing. Også skoler og institutioner vil kunne gøre brug af udsigtsplatformen både til udflugter og til uddannelsesformål. Udsigtsplatformen henvender sig også til de mange turister, der gæster området – ikke mindst Vestkysten ved Søndervig og Hvide Sande. Ringkøbing-Skjern Kommune har således knap 3 mio. overnatninger om året fra tyske turister. De mange besøgende til oplevelsescentret Naturkraft vil kunne opleve udsigtsplatformen, der er placeret få hundrede meter nord for Naturkraft. Stisystemet til udsigtsplatformen passerer forbi Naturkraft og anvender det dige, der er anlagt omkring Naturkraft.

### Ejer af arealet, hvor udsigtsplatformen etableres

Pumpestationen ejes af Rindum Enge Pumpelaug v/formand Asger Krogsgaard, Mogensgaard. Der er indhentet tilladelse fra pumpelaug til placering af en udsigtsplatform på pumpestationen med en tilhørende trappeforbindelse.

### Drøftelse med tilgængelighedsudvalget

Ringkøbing Udviklingsforum har kontaktet Tilgængelighedsudvalget og snakket med formanden Carsten Jensen. Denne ønskede, at der blev skabt en løsning med tilgængelighed for handicappede. Det blev aftalt, at projektet skulle besigtiges. Det er gennemført med medlem af tilgængelighedsudvalget Ole Matthesen d. 19. januar 2023. Det er vores opfattelse, at det vil være meget vanskeligt at gennemføre en løsning, som giver adgang for kørestolsbrugere til udsigtsplatformen. Det er ligeledes vores opfattelse, at Ole Mattesen

havde forståelse for vores synspunkter. Det har efterfølgende vist sig, at Dansk Handicaporganisation indankede kommunens dispensation.

## Bærende argumenter for ansøgningen

Hvis der skal gennemføres handicapadgang til udsigtsplatformen, vil der være to løsningsmuligheder.

Den ene mulighed er en rampe.

Ramper skal i henhold til bygningsreglementets kapitel 2 opfylde følgende dimensioner:

- Bredde: Mindst 1,3 meter
- Hældning på rampe: Maksimalt 1:20 (Pumpehuset er cirka 6 meter højt, hvilket betyder at rampen bliver 120 meter plus cirka 10 hvilepladser på 1,3 meter. Samlet længde af rampen bliver nærmere 135 meter)
- Vandrette hvilepladser: Der skal være en vandret hvileplads på 1,3x1,3 meter, for hver gang rampen er steget 60 cm lodret
- Værn: Der skal være værn på begge sider, dog ikke hvis rampen udføres mere flad altså 1:25

Dvs at rampen vil blive 67,5 m lang, og på det fjerneste punkt være hævet 3 m over jorden plus værnet omkring rampen.

Den anden mulighed er en elevator.

En elevator vil skulle anbringes i et fritstående tårn ved siden af den eksisterende pumpestation. Det skyldes, at det ikke er muligt at etablere en elevator inde i det eksisterende tårn, da tårnet er fyldt op af pumper, elektriske installationer m.v.

Elevatoren skal i henhold til bygningsreglementet være en type 2 elevator, der kan befordre handicappede. En sådan elevator skal som minimum være 1,1 x 1,4 m i indvendige mål. Skal denne elevator være inde i et elevatortårn, vil dette blive omkring 2 x 2,5 m. Højden på elevator tårnet vil være minimum 2 m højere end pumpestationen. Pumpestationen er 5,8 m høj. Derfor vil elevatortårnet blive omkring 8 m høj.

En klar ulempe ved en elevator løsning på dette sted vil være, at elevatoren vil være udsat for de vejrmæssige påvirkninger, der gør sig gældende netop her, hvor der er fladt terræn uden træer. Det vil være megen blæst og regn, der kan påvirke elevatordriften. Det må derfor forventes, at elevatoren vil blive udsat for hyppige driftsstop medens der befinder sig kørestolsbrugere inde i elevatoren. Da elevatoren er placeret i et øde område med langt til nærmeste beboelser, vil det betyde, at man i forbindelse med driftsstop vil have meget svært ved at tilkalde hjælp.

Pumpestationen med en udsigtsplatform er placeret i kanten af et § 3 område. Dette medfører, at de løsninger, der skal findes her, skal være med til mindst muligt at påvirke naturen.

Det bærende argument for ansøgningen om dispensation er, at såvel en rampe som et elevatortårn vil medføre store indgreb i naturen, og vil blive opfattet som væsentlige fremmedelementer i den flotte natur. Det er Ringkøbing Udviklingsforums opfattelse, at de to løsningsmuligheder begge vil medføre så voldsomme indgreb i naturen, at de ikke vil være i overensstemmelse med en passende beskyttelse af naturen i dette område.

## Henvielse til andre tilsvarende projekter

Der findes i Ringkøbing-Skjern Kommune allerede flere eksempler på udsigtstårne, der er etableret uden handicapadgang. Det drejer sig fx om Udsigtstårnet ved Følling Bæk og Fugletårnet ved Tippeternes fuglereservat. Der er således præcedens for, at der kan gives tilladelse til etablering af udsigtstårne uden adgang for handicappede.

Der er dog også mulighed i dag for handicappede at få adgang til en udsigtsplatform ved pumpestation Nord ved Skjern Å deltaet og Hestholmtårnet ved Skjern Å.

Det er vigtigt for Ringkøbing Udviklingsforum at understrege, at vi lægger stor vægt på, at de løsninger, vi arbejder med, også giver adgang for handicappede. Stisystemet, som Udsigtsplatformen ved pumpestationen grænser op til, er anlagt således, at det er velegnet for handicappede at anvende. Der er således længere mod nord ad dette stisystem anlagt en bro over Hegager Å, der er anlagt, så den kan anvendes af handicappede, kørestolsbrugere og barnevogne. Vi gør alt hvad vi kan for at sikre handicappede adgang, der hvor det er praktisk og naturmæssigt muligt. Men vi lægger også vægt på at beskytte vores natur. Netop beskyttelsen af naturen er argumentet for ikke at etablere adgang for handicappede til Udsigtsplatformen ved pumpestationen.

Bilag m.v.

Der er i den først fremsendte ansøgning vedlagt materialer m.v., der nærmere beskriver, hvorledes udsigtsplatformen tænkes anlagt. Der henvises til disse bilag.